



Kommunstyrelsens prioriteringsordning för hantering av planer

Prioriteringsordningen består av tre nivåer där första prioritet består av planer och dokument av stort allmänt intresse, andra nivån består av planer och dokument av allmänt intresse och tredje nivån består av planer och dokument av mindre allmänt intresse kommunstyrelsens planprioritering förtydligar även vilken typ av planer som inte ska prioriteras.

Planer och dokument klassade som *första* prioritering:

Överordnade dokument som fastställer vilken markanvändning som är av allmänt intresse (avser översiktsplanen och dokument som inarbetas i översiktsplanen).

Planer som säkerställer eller ger ny exploaterbar verksamhetsmark av stort allmänt intresse (fler än 30 arbetsplatser).

Planer som ligger i anslutning (0-800 m) till järnvägsstationer eller busshållplatser med två eller fler busslinjer och i huvudsak används för bostäder, kontor, handel, service eller verksamhet som är förenlig med bostäder.

Planer för kommunal service (skolor, vård- och omsorgsplatser, brandstationer mm)

Planer och dokument klassade som *andra* prioritering

Planer som omfattar en blandning av bostäder, kontor, handel eller verksamheter.

Planer som breddar kommunens bostadsutbud, se även kommunens Bostadsförsörjningsprogram.

Planer som avser fler än 10 bostäder.

Planer som bidrar till förtätning enligt framtagna inriktningsdokument.

Planer med kommunalägd mark.

Planer som säkerställer eller ger ny exploaterbar verksamhetsmark, närmare än 300 m från kollektivtrafik.

Planer och dokument klassade som *tredje* prioritering

Planer med färre än 10 bostäder.

Planer som säkerställer eller ger ny exploaterbar verksamhetsmark, längre än 300 m från kollektivtrafik.

Planer som *inte* ska prioriteras

Planer som anspråktar jordbruksmark.

Planer som syftar till ökad mängd fritidsbebyggelse.

Planer som endast syftar till att gynna ett enskilt intresse (så kallade frimärksplaner)

Planer med längre avstånd (500m \Rightarrow) till kollektivtrafik.

Planer med längre avstånd (500m \Rightarrow) till utbyggd infrastruktur (gator, VA, fiber mm).

Planer med längre avstånd (500m \Rightarrow) till samhällsservice.